

Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen "Fursundparken"

Lørdag d. 12 maj 2018 i Åsted Forsamlingshus "Åstedet"
Antal deltagere til Generalforsamlingen ca. 40 – heraf deltog 36 i middagen.
(30 grundejere repræsenteret - heraf 8 ved fuldmagt)

Ad 1: Valg af dirigent

Bent Norup

Ad 2: Valg af stemmetællere

Vivi Dølby, Venøvej 26 og Karen Margrethe Kaasgård, Venøvej 16

Ad 3:

Beretning generalforsamling maj 2018 – Grundejerforeningen Fursundparken

1. Indledning

Jeg skal på vegne af bestyrelsen fremlægge vores beretning, hvor jeg vil forsøge at komme omkring ved de aktiviteter, der har været i grundejerforeningen det sidste år. Det har været et spændende år, hvor der har været mange ting i gang, men det er dejligt at være i en forening med mange nye og gode tiltag. Det er indimellem en udfordring at få mange forskellige meninger til at spille sammen, men vi har haft et godt samarbejde, så det har været en fornøjelse at se og opleve det engagement, der ligger bag.

2. Aktiviteter – fælles og i bestyrelsen

Vi har i bestyrelsen afholdt 4 bestyrelsesmøder, hvor vi har samlet trådene og taget temperaturen på, hvad der sker i foreningen og hvilke nye ting, vi skal sætte i gang. I har som medlemmer muligheden for at følge med i vores planer på hjemmesiden, hvor vi lægger referater fra møderne ud. Desuden giver vi en lidt fyldigere information efter hvert møde. Her forsøger vi at sætte lidt flere ord på noget af det, der har været behandlet på møderne. Vi har arrangeret et par fælles aktiviteter: Sct. Hansaften ved stranden og sommerfest i teltet (nu med gulv) hos Knud. Der er en rigtig god og hyggelig stemning ved disse arrangementer, og vi skal opfordre mange andre til at deltage, da der er mulighed for, under uformelle former, at møde andre medlemmer og få en snak om de fælles interesser, vi har ved at have sommerhus i Fursundparken.

Vores arbejdsdage, som der har været to af siden sidst, har haft en flot tilslutning. Det er dejligt at opleve, at så mange vil gøre en indsats for at gøre vores område så attraktivt som muligt, så tak for opbakningen.

3. Strandengen

Der er et projekt, der har krævet meget arbejde af os i årets løb, og det er rydningen af strandengen. Vi har jo haft nedsat et udvalg, der har taget sig af den daglige ledelse af projektet, og der har været meget at tage sig af. Der skal lyde en stor tak for godt udført arbejde til alle i udvalget.

Som vi havde forberedt jer på, kom det til at se forfærdeligt ud efter rydningen, men når vi nu ser naturen vågne og græs og andre planter skyder op, vil vi i løbet af et par år slet ikke kunne se, hvor bart der ser ud. I forbindelse med forberedelsen, har vi informeret og været i dialog med vores naboer på Hjørbuskvej og Hjørbuskgård om forandringen.

Vi har fået ryddet de fleste træer og buske, sat hegn op, snart bygget læskur, lavet drikkemuligheder til kreaturerne, fået aftale om afgræsning og meget andet. Arbejdet har været lagt i hænderne på HedeDanmark, som vi har haft et godt samarbejde med.

Kreaturene ejes af Hans Kurt Høgedal, som har ansvaret for pasning af dem. Kreaturerne er ganske fredelige, og det eneste, de ikke bryder sig om, er hunde. Derfor sætter vi skilte op om, at hunde ikke må komme med ind i indhegningen. Desuden sætter vi skilte op om, at færdsel i indhegningen er på eget ansvar. For at sikre os bedst muligt, har vi tegnet en ansvarsforsikring for ikke at komme i en situation, hvor der kan gøres krav om erstatning over for grundejerforeningen.

Vi er i bestyrelsen ganske godt tilfreds med resultatet, hvor vi kan se nogle naturtyper, vi slet ikke vidste gemte sig i buske og træer. Vi kan også se, at de vilde dyr ganske langsomt er på vej tilbage til deres område.

Det er en helt ny naturoplevelse at gå tur på strandengen nu. Som nogle af jer måske har bemærket, har vi flyttet indgangen til naturstien gennem indhegningen nogle meter, så vi tørskoet kan komme igennem, uden at skulle passere en lille bro. Til gengæld forlænger vi Hjørbuskvej med en sti mod øst, og her bliver der behov for at lave en broovergang.

4. Dræning

På sidste generalforsamling nedsatte vi et udvalg, der skulle undersøge dræningsforholdene i Fursundparken. Det har de gjort gennem en spørgeundersøgelse til medlemmerne for at få et overblik over, hvor stort problemet er. Det viste sig, at problemerne centrerede sig langs Gl. Åstedvej og specielt i den vestlige ende. Vi har derfor afholdt møde med Skive Kommune for at få afklaret forholdet mellem deres og vores ansvar for dræningen. De har været her for at undersøge, hvordan vandet fra grøften kommer videre forbi Hjørbuskgård og hen til grøften langs Hjørbuskvej og for at besigtige grøfterne langs Gl. Åstedvej. Der er muligvis nogle rør langs vejen, der er stoppet til, og er det tilfældet, er det kommunens opgave at få dem genetableret. De har understreget, at deres ansvar gælder dræningen langs asfaltvejen og ikke ind i området. Vi har anmodet om endnu et møde for at få de sidste ting afklaret bl.a. i den østlige ende af Venøvej. Vi er således ikke blevet færdige med arbejdet endnu, og det er baggrunden for, at vi har fremsat et forslag om at fortsætte arbejdet det næste år.

5. Veje og stier

Bestyrelsen har besluttet at udvide den fælles forpligtelse til vedligeholdelse af vores veje til også at omfatte stikvejene. Vi har fundet en metode til direkte at læsse grus af på vejene fra en lastbil, der tipper grus af, mens den kører. Det gør det hele meget hurtigere og nemmere, men det kræver, at der er plads i højden, til at lastbilen kan tippe af. Det kniber nogle få steder med at få beskåret træerne også i højden. I skal derfor hjælpe hinanden med at gøre opmærksom på problematikken til fælles bedste, da man på stikvejene nu kan slippe med selv at hente grus og fylde på vejen.

6. Andre nye tiltag

I det forløbne år har vi derudover udskiftet plankerne i bord/bænksæt med betongavle, så vi dels slipper for vedligeholdelse og dels, at de kan holde i mange år.

Vi har også fået Nomi4S til at lægge køreunderlag ved molokkerne, så der kan stoppes i siden af vejen, uden at bilerne synker ned i rabatten om vinteren.

Der er desuden blevet sat et skilt op ved indkørslen til Livøvej om nabohjælp. Det var et medlem, der vandt skiltet og spurgte, om ikke det var en idé at sætte det op ved indkørslen til Livøvej. Det støttede vi i bestyrelsen.

Vi har i årets løb fået fundet en ny webmaster, da Niels ikke ønskede at fortsætte. Det er Lotte Skjøttgaard Sørensen, der har sagt ja til at tage over efter Niels. I den forbindelse har Niels og Lotte arbejdet på en ny hjemmeside, der snart kan se dagens lys. Vi ville samtidig gerne have haft, at den nye hjemmeside kunne få domænenavnet Fursundparken.dk, da den adresse ikke var i anvendelse. Det viste sig ikke muligt. Vi prøvede at anlægge en klagesag via Klagenævnet for Domænenavne, men vi tabte vores klagesag. Så adressen på vores hjemmeside vil fortsat være fursundparken.com.

Vi fik i årets løb en henvendelse fra et medlem om mulighed for bedre internet i vores område. Det ville være til gavn for alle at have den mulighed, specielt også, hvis man vil leje sit hus ud. Vi gik derfor i gang med at undersøge, hvilke muligheder, der kunne være for at forbedre internetforbindelserne. Vi er endt op med en aftale med Yousee, om at de etablerer internet via kobberkablerne, der allerede er gravet ned i vores område. Denne mulighed krævede dog, at der blev lavet en fremskudt central her. Betingelsen for at få etableret denne fremskudte central var, at mindst 50 adresser her i vores område skulle melde sig interesseret i at modtage informationsmateriale fra Yousee. Der er således ingen forpligtelse til at tilslutte sig internettet, men kun tale om at sige ja til at modtage informationsmateriale. Jeg skal opfordre til, at man melder sig til på den hjemmesideadresse, der står i det brev, som alle har mulighed for at se på vores hjemmeside. Det vil udvide vores muligheder for god internetforbindelse også i fremtiden. I skrivende stund er der nu tilmeldt 34.

7. Seneste nyt

Nøreng vådområde: Som I måske har kunnet se, er der igen sået i det område, hvor Nøreng Sø skal ligge. På Skive kommunes hjemmeside kan man læse, at søen forventes etableret i løbet af 2018, men at projektet er forsinket pga. andre store projekter i kommunen. Så hvad der kommer til at ske hvornår, ved vi ikke.

8. Afslutning

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt og udbytterigt samarbejde i det forløbne år. Det er en stor fornøjelse at være sammen om at løse de mange opgaver, der er i løbet af et år i Fursundparken. Desuden har der været andre medlemmer engageret i udvalgene, og alle har ydet en rigtig god indsats for at gøre vores dejlige område attraktiv for os selv og andre. Der har i årets løb været en del møder og andet arbejde med bl.a. strandengen, men alle er gået til det med engagement og godt humør, så tak for det.

Når vi løfter i flok, går alting lettere.

Med disse ord overgiver jeg beretningen til generalforsamlingens behandling.

Bemærkninger til formandens beretning:

Vivi Dølby ville gerne vide, hvornår træet på strandengen bliver fliset, hvilket John kunne meddele, at et firma allerede havde været i gang, men måtte opgive, da deres materiel var for lille.

HedeDanmark har efterfølgende hyret et nyt firma, som går i gang, så snart det har færdiggjort et igangværende projekt.

Vivi Dølby efterlyste skilte med nabohjælp ved begge indkørsler til Venøvej i lighed med det på Livøvej. John kunne fortælle, at skiltet til Livøvej var sponsoreret af en grundejer. Ideen med nabohjælp er jo også, at man skal have nogle grundejere til at melde sig til ordningen. (Oplysninger findes på: Nabohjælp.dk)

Henry Dregngård kritiserer bestyrelsens håndtering af henvendelser fra grundejere, da han er blevet gjort bekendt med, at henvendelser skulle ske pr. mail. John pointerer at grundejere altid er velkommen til at ringe til ham.

Herefter blev formandens beretning enstemmigt godkendt.

Ad 4: Fremlægning af det reviderede regnskab til godkendelse (jf. udsendt bilag)
Som afløser for kasserer Knud Ramskov fremlagde undertegnede sekretær regnskabet, som kom ud med et underskud på kr. 4.704,37

Regnskabet godkendt uden bemærkninger

Ad 5: Forslag fra bestyrelsen til budget og kontingent for det kommende år. (jf. udsendt bilag)
Undertegnede sekretær fremlagde budgettet for 2019.
Budgettet indeholder uændret kontingent på 600,- kr.

Bemærkninger til næste års budget.

Frits: synes det er latterligt, at skulle betale 50,- for middagen her i aften, da debatten kan betragtes som arbejde på lige fod med arbejdsdage, hvor man ikke betaler for forplejning.

Vivi: Synes ikke det er rimeligt, man skal spise og drikke på foreningens regning.

John: De 50,- kr., som bestyrelsen opkræver til middagen er en Generalforsamlingsbeslutning.

Bent: Konkluderer at det er en tilbagevendende debat, som kan bringe et nyt forslag på banen til næste års generalforsamling.

Herefter blev budgettet for 2019 godkendt.

Ad 6:

Øvrige forslag fra bestyrelsen:

A) forslag om at revidere/modernisere vores vedtægter. Bestyrelsen vil sætte et arbejde i gang frem til næste generalforsamling, hvor de reviderede vedtægter fremlægges.

John: Ridsede nogle af de punkter op, som skulle til revurdering:

Vedtægterne er efterhånden forældede efter sidste revision i 2005.

Indkaldelsen til generalforsamlingen og informationer til medlemmerne sker i dag overvejende via mails – kun 18 - 20 breve sendes pr. brev via PostNord.

Bl. a. mangler der i § 4 en mere klar formulering i.f.m. familieoverdragelse, da foreningen ikke bliver underrettet om ejerskifte i dette tilfælde.

I § 5 og § 14 er omtalt udstykkernes rettigheder, men da alle parceller er solgt, er dette ikke relevant mere.

Desuden kan der stilles spørgsmålstejn ved antallet af fuldmagter, som hver repræsentant ved en generalforsamling må medbringe jvf. reglerne i § 14, er rimeligt/demokratisk.

Det kunne også være et ønske, at få en tilføjelse i § 17 i lighed med forpligtigelsen til græsslåning til også at omhandle beskæring af træer og buske langs skel.

Endelig kunne John (som tidligere folkeskolelærer) godt tænke sig, at få stavfejlene rettet i vedtægterne – til hvilket dirigenten havde et par velmente kommentarer, da det var hans værk.

Efter en god og saglig debat blandt de fremmødte på generalforsamlingen forklarer dirigenten om reglerne vedrørende vedtægtsændringer og forbereder forsamlingen på en ekstraordinær generalforsamling i 2019. Herefter forespørger dirigenten, om der er ønske om skriftlig afstemning til forslaget, hvilket ikke er tilfældet.

Forslaget bliver herefter vedtaget ved flertal med håndsoprækning.

B) Forslag om at fortsætte med arbejdet vedr. dræningsforholdene i Fursundparken.

John: Ville gerne have en tilkendegivelse blandt de fremmødte på, om dræningsudvalget skulle fortsætte deres arbejde, så de kunne have noget konkret til fremlæggelse på næste års generalforsamling.

Forslaget godkendt.

Ad 7:

Forslag fra medlemmerne.

Der er indkommet et forslag fra Anni Bækmand, Hanne Mette Thagaard og Tove Gravesen vedr. afgivelse af stemme pr. skriftlig fuldmagt (jf. bilag)

Forslaget skabte en god og konstruktiv debat blandt medlemmerne om problemstillingerne ved, at en grundejer kan medbringe 5 fuldmagter samt sin egen stemme. Problematikken drejer sig jo også om, at en generalforsamling kan indeholde flere afstemninger, som man nødvendigvis ikke behøver at have samme mening om, men som i dette tilfælde vil komme ihændeheren af fuldmagterne til gode.

Verner: Set i lyset af, at bestyrelsen fik sit forslag om at revidere vedtægterne vedtaget henstiller jeg til, at forslagsstillerne trækker deres forslag.

Anni, Hanne Mette og Tove trækker herefter forslaget med tillid til, at bestyrelsen seriøst arbejder videre med deres forslag ” in mente”.

Bent: konkluderer - at sådan et emne netop skal tages op i fredstid, og ikke når man står med problemet.

Forslag fra Vivi Dølby og Søren S. Olsen:

Indskærpelse af problemet med løse hunde på strand, strandeng og mellem sommerhusene.

John: Generalforsamlingen indskærper, at hunde skal føres i snor i sommerhusområdet som anført i vores ordensregler og ved skiltning.

Ad 8: Valg af formand John Nørskov. (enstemmigt genvalgt)

Ad 9: Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen.
På valg: Per Thagaard (modtager ikke genvalg)
På valg: Johnny Bækmand (modtager ikke genvalg)
Forslag: Vivi Dølby, Venøvej 26 (enstemmigt valgt)
Forslag: Jane Thomsen, Livøvej 40 (enstemmigt valgt)

Ad 10: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
1. suppleant Peter Horsager (modtager ikke genvalg)
2. suppleant Erik Jørgensen (valgt som 1. suppleant)
Forslag til 2. suppleant: Johnny Bækmand (enstemmigt valgt)

Ad 11: Valg af revisor og revisorsuppleant.
På valg: Revisor Christian Lauridsen (enstemmigt genvalgt)
På valg: Revisor suppleant: Johnny Brok (modtager ikke genvalg)
Forslag til revisorsuppleant: Verner Holdt (enstemmigt valgt)

Ad 12: Evt.:
Familien Lauritsen på Livøvej 38 efterlyste den nye velkomstmappe til nyankommende medlemmer, hvortil John kunne oplyse, at han havde været rundt hos nye tilflyttere dagen før, men kun truffet en enkelt grundejer hjemme.
Tove: ville gerne vide hvordan det går med den nye opslagstavle, hvortil John kunne oplyse, at den er på ”to-do listen”

John slutter generalforsamlingen med en tak til dirigenten Bent samt de 2 afgående bestyrelsesmedlemmer Per og Johnny.

Ref: Lisbeth Pedersen

Efter bestyrelses konstituering:

Formand: John Nørskov
Næstformand: Karsten Gravesen
Kasserer: Knud Ramskov L. Hansen
Sekretær: Lisbeth Pedersen
Bestyrelsesmedlem: Ole Skjøttgaard Sørensen
Bestyrelsesmedlem: Vivi Dølby
Bestyrelsesmedlem: Jane Thomsen

Planlagte arrangementer:

Sct. Hans aften på stranden D. 23. juni 2018

Sommerfesten afholdes lørdag d. 11 august 2018 hos Knud, Venøvej 29

Næste års generalforsamling afholdes lørdag d. 1. juni 2019 i Rybjerg Forsamlingshus.

Fursundparken D.....

Formand:

Dirigent:

Referent: